

Regeln für die Vermietung mit Naturhäuschen



Was sind Naturhäuschen?

Naturhäuschen sind einzigartige Ferienhäuser in einer natürlichen, urwüchsigen und ruhig-idyllischen Landschaft. Weitab von hektischen Ferienparks und dem Massen-Tourismus

Wer sind wir?

Die Online-Plattform "Naturhäuschen.de" bringt interessierte Mieter und die Vermieter von Naturhäuschen zusammen.

Wer sind Sie?

Sie sind der Eigentümer oder Verwalter eines Naturhäuschens und möchten Ihr Naturhäuschen über unsere Plattform an Urlauber vermieten, die ihre Ferienzeit gerne in Ihrem Häuschen und der umgebenden Naturlandschaft verbringen möchten.

1. Ein Naturhäuschen anbieten

Sie haben die Möglichkeit, Ihr Naturhäuschen über das Anmeldeformular anzubieten, das auf unserer Webseite bereitgestellt wird. Sämtliche, das Ferienhaus betreffende Informationen wie Verfügbarkeit, saisonale Einteilung und Preise müssen korrekt angegeben werden.



Bitte beachten: der auf unserer Webseite für das jeweilige Häuschen angegebene Preis muss dem bestmöglichen Preis entsprechen.

Anschließend überprüfen wir, ob Ihr Häuschen unseren Standards für ein Naturhäuschen entspricht. Möglicherweise führen wir eine Anpassung der bereitgestellten Informationen durch, um sicherzustellen, dass diese unseren Standards entsprechen. Unrichtige oder irrelevante Informationen werden entfernt. Wir haften in keiner Weise für Ansprüche, die Gäste in Bezug auf unzutreffende Angaben geltend machen, die durch Sie erteilt wurden und die auf der Webseite angezeigt werden.

Der Preis für ein Naturhäuschen muss stets korrekt angegeben werden und gilt verbindlich. Die korrekte Angabe von Preisen obliegt Ihrem Verantwortungsbereich. Nachdem eine Buchungsanfrage getätigt wurde, ist es Ihnen nicht mehr möglich, den entsprechenden Preis zu ändern.



2. Ihr Naturhäuschen auf der Webseite

Wir erstellen die Webseite, auf der sämtliche Naturhäuschen angeboten werden. Wir legen beispielsweise auch die Reihenfolge fest, in der die Naturhäuschen auf der Webseite erscheinen. Dies erfolgt in Abhängigkeit von verschiedenen Faktoren, darunter

- die Anzahl der Buchungen,
- die Anzahl der Stornierungen,
- die Bewertung,
- die Verfügbarkeit.



Wir übernehmen keinerlei Haftung bei Ausfall unserer Webseite und unserer Systeme.

Sind Sie Eigentümer eines besonders attraktiven Naturhäuschens? Dann kann es vorkommen, dass wir die entsprechenden Informationen zu Ihrem Häuschen für Marketingzwecke nutzen.



3. Ein Gast bucht Ihr Naturhäuschen

Glückwunsch! Sie erhalten von uns eine E-Mail und eine SMS mit der entsprechenden Buchungsanfrage. Sie müssen uns innerhalb von 24 Stunden darüber informieren, ob Sie die Buchung annehmen oder ablehnen möchten. Die Annahme oder Ablehnung formulieren Sie über das Buchungssystem.

Lehnen Sie die Buchung ab? Falls die Ablehnung nicht in einem uns zurechenbaren Mangel oder einem Versäumnis begründet ist, sind wir berechtigt, 30% der uns zustehenden Vergütung in Rechnung zu stellen. Sie stornieren eine Buchung? In diesem Fall müssen wir leider die Dienstleistungskosten und die Provision in Rechnung stellen. Eine Stornierung müssen Sie in direkter Absprache mit dem jeweiligen Gast vornehmen. Wir übernehmen keinerlei Haftung für Ansprüche, die sich aus der Stornierung einer Buchung ergeben.

Sie schließen mit Ihrem Gast einen der Buchung entsprechenden Mietvertrag ab. Sie empfangen die Gäste in Ihrem Naturhaus. Für den Fall, dass Gäste Beschwerden hinsichtlich des Aufenthalts oder Ihrer Dienstleistung vorbringen, sind Sie verpflichtet, diese unmittelbar selbst mit dem jeweiligen Gast beizulegen. Die damit verbundenen Kosten tragen Sie selbst. Wir übernehmen in diesem Zusammenhang keinerlei Haftung.



Wir gehen davon aus, dass Ihr Naturhäuschen zu den von Ihnen angegebenen Zeiten verfügbar ist.

4. Bezahlung

Sie registrieren sich im Zahlungssystem. Zu diesem Zweck müssen Sie einmalig ein ID-Verifizierungsverfahren durchlaufen.

Für unsere Dienstleistungen stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Provision beträgt einen festen Prozentsatz der Grundmiete (inkl. MwSt.) und der Zusatzkosten. Für die Rücktrittsversicherung, die Dienstleistungskosten und die Fremdenverkehrsabgabe wird keine Provision berechnet. Wir sind berechtigt, Anpassungen des Provisionsatzes vorzunehmen. Falls wir dies tun, werden wir Sie selbstverständlich entsprechend informieren.

Wir übersenden dem Gast eine Rechnung für die Übernachtung (und für die Stornierungskosten) und, falls erforderlich, eine Zahlungserinnerung. Für den Fall, dass der Gast keine Zahlung vornimmt, sind wir berechtigt, die entsprechende Buchung zu stornieren. Die erhaltenen Zahlungsbeträge werden nach Abzug unserer Provision an Sie überwiesen. Hierfür nutzen wir unser Zahlungssystem.

In dem Vermieter-Bereich auf unserer Webseite können Sie die finanzielle Abwicklung der Vermietung nachverfolgen. Falls ein Gast (rechtzeitig!) storniert und Sie uns (rechtzeitig!) darüber informieren, stellen wir keine Provision in Rechnung. Für die Abwicklung eventuell vor Ort entstehender Kosten sind Sie selbst verantwortlich.



Der Gesamtmietpreis

Cancellationinsurance	
+	
Servicefee	
+	
Tourist tax	
Commission(%)	
+	
Extra costs (such as: final cleaning)	
+	
Basic rent	vat

5. Beendigung der Zusammenarbeit

Von Ihrer Seite

Sie sind jederzeit berechtigt, die Zusammenarbeit zu beenden. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen. Im Falle einer Kündigung werden wir keine gegenseitige Schadensaufrechnung vornehmen. Sie sind abschließend verpflichtet, fällige Provisionen, die sich möglicherweise um Zinsen und Kosten erhöhen, zu entrichten.

Von unserer Seite

Wir sind ebenfalls jederzeit berechtigt, die Zusammenarbeit zu beenden. Beispielsweise

- bei (wiederholten) Gäste-Beschwerden über den Aufenthalt in Ihrem Naturhäuschen oder die von Ihnen erbrachten Dienstleistungen;
- falls sich die von Ihnen erteilten Angaben regelmäßig als unzutreffend herausstellen;
- falls wir der Ansicht sind, dass Ihr Naturhäuschen nicht den Standards eines Naturhäuschens entspricht;
- falls Sie die Plattform umgehen, indem Sie Ihr Naturhäuschen direkt an einen Gast vermieten.

6. Rechtliche Aspekte

Falls diese Bedingungen mit Ihren Bedingungen kollidieren, gelten unsere Bedingungen vorrangig.

Wir sind berechtigt, die Erbringung unserer Dienstleistungen und das Recht auf Provisionierung ohne vorherige Ankündigung oder notwendige Genehmigung auf ein verbundenes Unternehmen oder auf Dritte zu übertragen.

Falls Sie Fotomaterial oder Text an uns weitergeben – z. B. im Rahmen der Beschreibung Ihres Naturhäuschens – verletzen Sie damit möglicherweise das Urheberrecht Dritter. Der betreffende Dritte könnte uns dafür möglicherweise (rechtlich) haftbar machen. Sie stellen uns hiermit von sämtlichen diesbezüglichen Ansprüchen frei. Dies bedeutet, dass wir für diese mögliche Urheberrechtsverletzung keinerlei Haftung übernehmen.

Sie können uns eine Vollmacht erteilen, die uns berechtigt, in Ihrem Namen Verträge mit Gästen abzuschließen. Auf diese Weise müssen wir Sie nicht wiederholt mit Papierkram belästigen.