



Wat zijn natuurhuisjes?

Natuurhuisjes zijn unieke vakantiewoningen in een natuurlijke, vrije en rustige omgeving. Weg van vakantieparken en weg van de massa.

Wie zijn wij?

Natuurhuisje.nl is een online platform waarop huurders en verhuurders van natuurhuisjes elkaar kunnen vinden.

Wie ben jij?

Jij bent de eigenaar of beheerder van een natuurhuisje die via ons platform jouw natuurhuisje wil verhuren aan mensen die willen genieten van jouw huisje en de omgeving.

1. Registratie

Voordat je kunt beginnen met het verhuren van je natuurhuisje op ons platform, moet je de door ons in het aanmeldformulier opgevraagde gegevens verstrekken. Deze gegevens bewaren wij gedurende dat jij actief bent op ons platform en zes maanden daarna voor rechtmatige en redelijke doeleinden, bijvoorbeeld als er een vordering tegen jou als verhuurder wordt ingesteld.



Let op: de prijs voor het huisje op onze website moet de best beschikbare prijs zijn.

2. Het aanbieden van een natuurhuisje

Wij checken of jouw huisje in onze ogen inderdaad een natuurhuisje is. Mogelijk passen wij de verstrekte informatie aan zodat het past binnen onze standaarden, deze vind je in onze contentrichtlijnen <https://faq-verhuurder.natuurhuisje.nl/articles/110206-een-handige-handleiding-hoe-schrijf-je-jouw-natuurhuisje-advertentie>. Onjuiste of irrelevante informatie laten wij weg. Alleen jij bent aansprakelijk voor schade geleden door anderen als jij je niet houdt aan deze voorwaarden, bijvoorbeeld als je onjuiste of onvolledige informatie op de website plaatst of illegale activiteiten of inhoud aanbiedt. Wij zijn ook niet aansprakelijk voor schade die jij lijdt als gevolg hiervan.

De prijs voor een natuurhuisje moet altijd kloppen en is bindend. Het juist doorgeven van de prijzen is jouw verantwoordelijkheid. Nadat een boeking is aangevraagd kan je de prijs niet meer veranderen.



3. Jouw natuurhuisje op de website

We streven ernaar de meest relevante natuurhuisjes op basis van de zoekopdracht van de gast weer te geven. We optimaliseren ons platform voortdurend om het aanbod natuurhuisjes efficiënt te sorteren, zodat de gast goed kan vinden wat die zoekt. Dit betekent dat we ons aanbevelingsalgoritme continu aanpassen op basis van feedback, analyses en ervaringen. Op dit moment zijn de belangrijkste factoren op basis waarvan we resultaten filteren:

- De zoekopdracht (locatie, beschikbaarheid, en evt. andere filters zoals thema's, voorzieningen, type natuurhuisje, ligging, duurzaamheid, algemene beoordeling, natuur rust en ruimte)
- aantal eerdere boekingen van het natuurhuisje
- aantal annuleringen van het natuurhuisje
- gastenscore en aantal beoordelingen van het natuurhuisje
- duurzaamheids rankingen
- last minute-aanbiedingen



Wij zijn niet aansprakelijk voor het buiten bedrijf zijn van onze website en systemen.



Heb je een heel leuk natuurhuisje? Dan kan het zijn dat wij informatie over het huisje gebruiken voor marketing.

4. Een gast boekt jouw natuurhuisje

Mooi! Je krijgt van ons een e-mail en sms met daarin de de boekingsaanvraag. Je moet ons binnen 24 uur laten weten of je de boeking wilt accepteren of weigeren. Dat doe je via het boekingssysteem.

Weiger je de boeking? De gastervaring op ons platform hangt sterk af van de activiteiten van alle verhuurders. Hoe meer boekingen je weigert, hoe negatiever dit zal zijn voor de plaatsing van jouw natuurhuisje op ons platform.

Annuleer je een boeking? We moeten dan helaas wel de commissie in rekening brengen. Een annulering dien je rechtstreeks met de gast af te handelen. Wij zijn niet aansprakelijk voor claims die voortvloeien uit de annulering van de boeking.

Voor boekingen die via ons platform worden gemaakt hanteren wij de volgende annulerings- voorwaarden richting de gasten: <https://faq.natuurhuisje.nl/articles/28751-wat-zijn-de-annuleringsvoorwaarden>. Zodra een boeking wordt geannuleerd door een gast en deze gast annuleringskosten verschuldigd is, houden wij de commissie in voor verleende services, voordat wij zorgen dat het overige bedrag bij de verhuurder komt. Wanneer een gast binnen 24u na boeken annuleert en er dus geen annuleringskosten verschuldigd zijn, zullen wij geen commissie in rekening brengen aan jou als verhuurder.

Wij zijn geen partij bij de huurovereenkomst en zijn op geen enkele manier verantwoordelijk of aansprakelijk voor de nakoming van de huurovereenkomst. De huurovereenkomst komt tot stand tussen de gast en de verhuurder. Wij zijn een bemiddelaar die verhuurders en gasten via ons platform, met elkaar in contact brengt en bemiddelt bij de totstandkoming van de huurovereenkomst. In dit kader verrichten wij diensten ten behoeve van zowel de huurder als de verhuurder. Wij brengen dan ook servicekosten in rekening bij zowel de gast als de verhuurder. De servicekosten voor de verhuurder bestaat uit de commissie die verder wordt toegelicht in deze voorwaarden.



Wij gaan er van uit dat jouw natuurhuisje beschikbaar is op de door jou aangegeven data.

5. Betaling

Je meldt je aan bij het betalingssysteem. Daarvoor moet je éénmalig een ID verificatie proces doorlopen.

Wij rekenen een commissie voor onze diensten. De commissie is een vast percentage van de kale huursom (inclusief btw) en extra kosten. Over de annuleringsverzekering, servicekosten en toeristenbelasting worden geen commissie gerekend. We kunnen het commissiepercentage wijzigen. Als wij dat doen, zullen we dat uiteraard laten weten.

Wij sturen de gast een factuur voor de overnachting (of voor de annuleringskosten), en zo nodig een reminder. Indien de gast niet betaalt, mogen wij de boeking annuleren. Wij maken de ontvangen betalingen, na aftrek van onze commissie, naar jou over. Hiervoor gebruiken we ons betalingssysteem. Je kunt de financiële afwikkeling van de verhuur volgen in het verhuurdersgedeelte van onze website.

Als een gast (op tijd!) annuleert - en jij dat (op tijd!) aan ons meldt - vragen wij geen commissie.

Jij bent zelf verantwoordelijk voor het afhandelen van eventuele kosten ter plaatse.



Spelregels voor verhuren met Natuurhuisje



De totale huursom

Annuleringsverzekering	
+	
Toeristenbelasting	
Commissie (%)	
+	
Extra kosten (zoals: eindschoonmaak)	
+	
Kale huur	btw

6. Beëindiging van de samenwerking

Door jou

Je kan de samenwerking beëindigen. Wij kunnen je huisje pas verwijderen zodra alle openstaande boekingen hebben plaatsgevonden, wel kunnen we in de tussentijd jouw huisje onzichtbaar maken op ons platform. Bij beëindiging zullen we over en weer geen schade in rekening brengen. Verschuldigde commissie, eventueel vermeerderd met rente en kosten, moet je nog wel betalen.

Door ons

Wij kunnen actie ondernemen als je je niet houdt aan deze verhuurdersvoorwaarden, onze contentrichtlijnen en/of toepasselijke wetgeving, of andere regels over het gebruik van het platform, zoals wanneer:

- je frequent kennelijk illegale inhoud verstrekt;
- je regelmatig meldingen doet of klachten indient die kennelijk ongegrond zijn;
- we (terugkerende) klachten krijgen van gasten over het verblijf in jouw natuur huisje of andere door jou geleverde diensten;
- de door jou opgegeven informatie onjuist of onvolledig is;
- je advertentie onrechtmatig is, geen natuurhuisje is of van slechte kwaliteit is;
- je het platform omzeilt, door jouw natuurhuisje rechtstreeks aan een gast te verhuren;
- je nep beoordelingen indient of reviews afdwingt.

We beslissen van geval tot geval en op een zorgvuldige, objectieve en evenredige wijze welke actie we ondernemen. Voorbeelden van maatregelen zijn:

- een waarschuwing;
- jouw advertentie aanpassen zodat deze overeenkomt met onze contentrichtlijnen;
- jouw advertentie onzichtbaar maken of verwijderen;
- je account tijdelijk offline halen;
- de samenwerking te beëindigen.

Als wij een actie ondernemen, zullen we contact met je opnemen en uitleggen waarom we een beslissing hebben genomen. Je kunt altijd binnen 6 maanden nadat wij je een bericht hebben gestuurd over de actie een klacht bij ons indienen via info@natuurhuisje.nl of je klacht voorleggen aan een instantie voor buitengerechtelijke geschillenbeslechting.

7. De juridische finesse

Als deze voorwaarden in conflict zijn met jouw voorwaarden, zijn onze voorwaarden leidend en bepalend.

Wij kunnen zonder verdere mededeling of benodigde goedkeuring de levering van onze diensten en het recht op commissie overdragen aan een verbonden vennootschap of aan derden.

Als jij fotomateriaal of tekst met ons deelt - bijvoorbeeld als onderdeel van de beschrijving van jouw natuurhuisje - zou je daarmee inbreuk kunnen maken op andermans auteursrecht. Die derde partij zou ons daarop (juridisch) kunnen aanspreken. Daarvoor geef je ons een vrijwaring. Dit betekent dat wij niet aansprakelijk zijn voor deze eventuele inbreuk.

Je kan ons een volmacht geven om namens jou overeenkomsten met gasten aan te gaan. Dan hoeven we je niet steeds lastig te vallen met papierwerk.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van ons platform, onze website en boekingen die via het Natuurhuisje platform worden gemaakt. Wij kunnen deze voorwaarden wijzigen. De meest recente versie vind je op onze website. Wij zullen bij significante wijzigingen van de voorwaarden jou als verhuurder te allen tijde informeren, waarbij je als verhuurder de mogelijkheid hebt de overeenkomst op te zeggen tot aan de datum waarop de wijzigingen in werking treden.

Deze voorwaarden en alle overeenkomsten tussen Natuurhuisje en jou worden beheerst door Nederlands recht. Deze rechtskeuze doet niets af aan de bescherming die jij mogelijk hebt op grond van het dwingende recht in het land van jouw woonplaats. Alle geschillen en vorderingen voortvloeiend uit of in verband met deze voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam. Als verhuurder kun je geschillen voorleggen aan de rechtbanken van het Europese land waar je woont, of voor de rechtbank in Amsterdam. Wij kunnen als jij een Verhuurder bent ook geschillen voorleggen aan de rechtbank van het land waar jij woont.